

Резиденция на участке 5000 м в Пафосе

Эмба, Пафос



Price: 1,250,000 €

Specific details

Ads number	6355
Property status	Unavailable
Bedrooms	5
Bathrooms	4
Covered (m ²)	333 m ²
Plot	5174 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление

Description

Резиденция на участке 5000 м² в Пафосе Расположенная в престижном районе Эмба, эта изысканная вилла с 4 спальнями и 4 ванными комнатами сочетает в себе уединение, комфорт и удобство в одном из лучших мест Пафоса. Всего в пяти минутах езды находится оживлённая набережная Хлораки с пляжами, изысканными ресторанами, уютными кафе, барами и бутиками. Мягкие песчаные пляжи нижней Хлораки находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту виллу идеальным выбором для ценителей прибрежной жизни и развитой инфраструктуры. На первом уровне вас встречает просторное и светлое пространство, где кухня с обеденной зоной гармонично сочетается с гостиной и столовой. Такая планировка идеально подходит как для семейных вечеров, так и для приёма гостей. Дополнительно предусмотрены кабинет и гостевой санузел, создающие удобство и функциональность. На втором этаже расположены три элегантные спальни-сюты. Джуниор-сют оснащён собственной ванной комнатой, а главная спальня имеет отдельный санузел, гардеробную и выход на общий с джуниор-сютом балкон. Отсюда открываются живописные виды на Средиземное море и зелёные окрестности — идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Придомовая территория создана для отдыха и уюта. Частный бассейн, просторная зона для барбекю и несколько зон отдыха на солнце и в тени позволят наслаждаться каждым моментом. Ландшафтный сад с взрослыми растениями и деревьями создаёт атмосферу уединённости и гармонии. Среди дополнительных преимуществ — два крытых парковочных места, наличие Титула собственности, а также возможность приобрести мебель по договорённости. Эта вилла — не просто жильё, а стиль жизни, где гармонично сочетаются прибрежная элегантность, комфорт и удобство. Идеальный вариант как для постоянного проживания или отдыха, так и для выгодных инвестиций в одном из самых востребованных районов Пафоса.