

# Квартирное Здание в центре Никосии

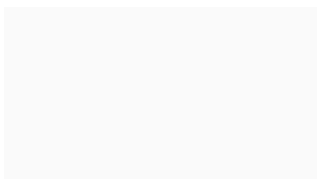
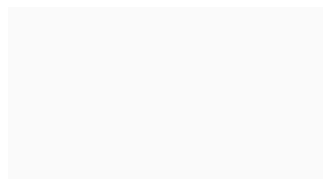
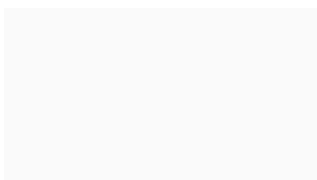
Никосия



Price: 1,500,000 €

## Specific details

Ads number	3556
Property status	Primary market
Bedrooms	20



## Description

Квартирное Здание в центре Никосии. ABC Cyprus Homes Здание будет построено в 2019г в западной части региона Никосия, примерно в 200 м от Проспекта 28 октября, который является одним из ключевых коммерческих артерий столицы, включающих ряд магазинов розничной торговли, Mallof Engomi, рестораны, кафе, бары, бутики. В этом районе есть все другие удобства, такие как школы, университеты (Никосия и Европейский университет), больницы и отели, в нескольких минутах ходьбы или в 2-5 минутах езды. Это 3-х этажное здание с первоначальной планировкой Двух 2-спальных квартир, Двух 3-спальных квартир и одной квартиры с 4мя спальнями. Стоимость аренды 4-спальной квартиры - € 2,100 в месяц, для 3 спальных € 1,700 за каждую, и для 2 спальных по € 1.100 каждый. 6%. Согласно графику плана города Никосия, он входит в зону планирования ка5, которая предназначена для развития жилых помещений и имеет коэффициент строительства 1,00: 1. Общий строительный коэффициент развития оценивался в 558 кв.м., а крытые веранды - 120 кв. 3-спальные квартиры имеют площадь 108,18 кв. М и 25,46 крытых веранд, общая площадь 10,44 и кладовка 1,85, поэтому общая площадь составляет 145,93 кв. 2- спальные квартиры площадью 81,50, 23,90 крытых веранд, 7,86 общей площади и 2,93 кладовка. общей площадью 116,19 кв. 4-спальная квартира площадью 123,90, площадью 35,79 крытая веранда, 27,05 открытая веранда, 19,14 общая площадь и 14,30 кладовка. общей площадью 220,18 кв. Цена € 1,500.000 плюс НДС. Ввод в эксплуатацию в 2019 году.