

Вилла на 1ой линии моря в Пафосе

Киссонерга, Пафос



Price: 4,500,000 €

Specific details

Ads number	6428
Property status	Development
Bedrooms	6
Bathrooms	6
Covered (m ²)	410 m ²
Plot	837 m ²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление



Description

Элитная 6 спальная вилла в первом ряду ЖК на берегу моря в Пафосе. Проект представляет собой эксклюзивную коллекцию из 15 дизайнерских вилл, расположенных всего в 100 метрах от моря в престижном районе Киссонерга. Комплекс сочетает современную архитектуру с панорамным остеклением, щедрые внутренние пространства, частные бассейны и непрерывные виды на Средиземное море. Проект находится на стадии офф-план, начало строительства запланировано на четвертый квартал 2025 года. Каждая вилла имеет два жилых уровня и просторную террасу на крыше. Площадь домов составляет от 250 до 500 квадратных метров, участки — от 200 до 800 квадратных метров. Виллы предлагаются с тремя–шестью спальнями, каждая с возможностью санузла в каждой комнате. Включены частный крытый паркинг, частный бассейн и энергоэффективность класса А. Интеллектуальные системы для дома предусмотрены по умолчанию. Среди ключевых преимуществ — уникальная локация на морском берегу, пешая доступность пляжа и будущей марины Пафоса, панорамные морские виды через панорамное остекление, высококачественные отделочные материалы, индивидуально разработанные кухни и роскошные ванные комнаты. Просторные наружные террасы, ландшафтный сад и большие крыши-террасы создают идеальные условия для отдыха и встреч с гостями. Покупатели могут персонализировать планировки, отделку и выбрать дополнительные опции. Дополнительные возможности включают джакузи на крыше, внутренний лифт, солнечную фотоэлектрическую систему, подогрев бассейна, а также помещения под тренажерный зал или сауну в подвале. Киссонерга известна уютной приморской атмосферой и открытыми видами на море. Район находится в пяти минутах от Coral Bay и десяти минутах от центра Пафоса. Здесь высокий спрос на аренду и хорошие перспективы роста стоимости недвижимости. Рядом расположены будущая марина Пафоса и прибрежная набережная. Это отличный выбор как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций. Виллы 1–3...