

Вилла с открытым видом на море в Пафосе

Пафос, Сикрет Валли



Price: 1,700,000 €

Specific details

Ads number	6276
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	4
Covered (m²)	255 m²
Plot	1300 m²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление, Камин



Description

Вилла с открытым видом на море в Сикрет Вэлли, Пафос Современная вилла с уникальным расположением на границе государственного заповедника, что обеспечивает полную защиту от застройки и гарантированные панорамные виды на море и поля для гольфа с любой точки участка и из каждого окна. Планировка продумана до мелочей — все спальни являются "мастер-спальнями" с собственными ванными комнатами с душем. Главная спальня дополнительно оборудована ванной, гардеробной и отдельной прачечной зоной. Энергоэффективность: Солнечная электростанция (фотоэлектрическая система) мощностью до 120% от потребностей виллы. Теплоизоляция стен толщиной 8 мм. Энергосберегающие стеклопакеты на окнах и раздвижных дверях. Системы отопления и кондиционирования: Канальная VRF-система "холод-тепло". Водяной теплый пол по всей площади виллы. Интеллектуальные системы и безопасность: "Умный дом" с управлением через приложение на смартфоне. 8 камер видеонаблюдения и датчики движения по периметру. Сигнализация с возможностью подключения к охранной службе. Оборудование премиум-класса: Кухня с встроенной техникой: два холодильника, микроволновая печь, опционально — кофемашина и льдогенератор. Прачечная с техникой Miele: стиральная и сушильная машины. Итальянский камин. Участок и внешняя инфраструктура: Летняя кухня с барбекю и газовым грилем. Бассейн-инфинити с автоматической системой долива воды и возможностью установки подогрева. Просторный патио с панорамными видами. Зона входа и гараж: Большой гараж минимум на две машины с внутренним доступом в дом. Прихожая с гардеробной и гостевым санузлом. Вилла имеет все необходимые разрешения на строительство, подключение коммуникаций и водоотведение. + НДС