

Эксклюзивная вилла на берегу с прямым выходом на песчаный пляж

Киссонерга, Пафос



Price: 5,800,000 €

Specific details

Ads number	6697
Property status	Development
Bedrooms	8
Bathrooms	8
Covered (m ²)	600+200 m ²
Plot	1500 m ²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление



Description

Ультрароскошная вилла на первой линии моря, Пафос. Эксклюзивная вилла на берегу с прямым выходом на песчаный пляж. Великолепная ультрароскошная вилла площадью около 600 м², расположенная непосредственно на первой линии моря на просторном участке 1 570 м². Вилла обладает беспрепятственными панорамными видами на Средиземное море и новую марину Пафоса, а песчаный пляж находится прямо у дома. Это уникальное предложение сочетает исключительное расположение, просторные внутренние и внешние пространства, современные технологии и возможность полностью адаптировать недвижимость под индивидуальные требования владельца.

Основные характеристики:

- Первая линия моря
- Участок площадью 1 570 м²
- Внутренняя площадь виллы около 600 м²
- Прямой выход на песчаный пляж
- Беспрепятственный вид на море и новую марину Пафоса
- Частный инфинити-бассейн
- 7–8 спален
- 7 ванных комнат + гостевой туалет
- Лифт на все этажи и на крышу
- Просторный roof garden
- Отличный инвестиционный потенциал
- Всего около 400 м до новой марины Пафоса
- Около 10 минут до Kings Avenue Mall
- Индивидуальный дизайн
- Для покупателей, предпочитающих более компактный формат, предусмотрена возможность создания индивидуально спроектированной beachfront villa площадью около 400 м² на полном участке 1 570 м².

Проект может быть полностью адаптирован под предпочтения, стиль и образ жизни владельца и, по запросу, предлагается по более привлекательной стоимости по сравнению с первоначальным проектом большой виллы.

Дополнительный полуподвальный этаж. Предусмотрена возможность создания дополнительного полуподвального этажа площадью до 290 м². Пространство может быть спроектировано в соответствии с требованиями владельца и включать: дополнительную спальню с ванной комнатой, wellness-зону, детскую игровую комнату, домашний спортзал, кинозал, хозяйственное помещение, бар, винный погреб, джакузи, сауну, кладовые, помещения технического назначения, электротехническое/механическое помещение, серверную и помещения...