

# Вилла у премиум ЖК Кап Сант Джорж в Пафосе

Пафос, Си Кэйвз



Price: 2,400,000 €

## Specific details

Ads number	6375
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m <sup>2</sup> )	262 m <sup>2</sup>
Plot	3218 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление, Камин

## Description

Расположенная на обширном частном участке площадью 3 218 м<sup>2</sup> и примыкающая к всемирно известному, удостоенному наград курорту Cap Saint George Hotel & Resort, эта вилла воплощает гармонию классической элегантности и современного комфорта. Это уникальное предложение для тех, кто ищет утончённый стиль жизни на одном из самых престижных побережий Кипра. Въезд через ворота ведёт к уютной аллее с ухоженными садами и просторным гаражом на две машины. Внутри вас встречает просторный холл, из которого открывается доступ в впечатляющую гостиную с несколькими зонами отдыха, панорамными окнами от пола до потолка, видом на море и камином с дровяной топкой, создающим атмосферу уюта в зимние вечера. На первом этаже также расположены полностью оборудованная кухня, столовая, кабинет, гостевой санузел, кладовая и спальня с собственной ванной комнатой. Верхний этаж отведён под приватную зону. Здесь находится мастер-сьют с гардеробной и ванной комнатой с ванной и душем. Две дополнительные спальни с ванными комнатами завершают уровень. Все три спальни выходят на просторный общий балкон с панорамным видом на море, природу и зелёные окрестности. На территории виллы создан настоящий оазис. Большой подогреваемый бассейн с римской лестницей и электрическим тентом, работающим от солнечных панелей, занимает центральное место. Дополняют пространство джакузи на 5 человек, зоны для отдыха в тени, барбекю и обеденная зона на свежем воздухе, а также отдельный санузел, душевая и раздевалка. Просторный участок с плодовыми деревьями и ландшафтным озеленением дарит ощущение уединения и красоты, с возможностью дополнительного благоустройства. Современные удобства включают систему тёплого пола, кондиционеры во всех помещениях, камеры видеонаблюдения и охранную сигнализацию. Благодаря просторной планировке, продуманному дизайну и живописным садам, эта вилла идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для загородного...