

Вилла на огромном участке в Лимассоле

Kilani, Лимассол



Price: 2,200,000 €

Specific details

Ads number	6339
Property status	Resale
Bedrooms	7
Covered (m ²)	500 m ²
Plot	4683 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн

Description

Волшебное загородное убежище – просторная вилла с 7 спальнями в Килани Откройте для себя Agia Mavri House – великолепный загородный дом, предлагающий идеальное сочетание традиционного очарования и современного комфорта. Этот дом идеально подходит как для роскошной семейной резиденции, так и для отдыха на время отпуска или для совместного использования с доходом от аренды. Независимо от того, используется ли он в качестве постоянного места жительства, места для отдыха или как часть доходного образа жизни, Agia Mavri House предлагает комфорт и возможности. Особенности: Просторная жилая площадь: около 500 м² с 7 спальнями (4 из которых с собственными ванными комнатами), 5 ванными комнатами и несколькими гостиными/столовыми. Готов к любому сезону: полностью кондиционирован и оборудован центральным отоплением для комфортного отдыха круглый год. Рай на свежем воздухе: большой бассейн с панорамным видом, местами для отдыха на открытом воздухе и барбекю, а также садом на верхнем этаже, усаженным фруктовыми деревьями (особенно яблонями и виноградом). Место для семьи и гостей: с комфортом вмещает более 14 человек. Идеально подходит для семейных посиделок или дружеских посиделок. • Вариант «под ключ»: в настоящее время успешно работает на Airbnb и Booking.com, обеспечивая стабильный доход от аренды. Недвижимость полностью меблирована, функционирует и приносит высокий доход через существующие платформы аренды. Удобное расположение: расположена в деревне Килани, известной своими виноградниками и традиционным очарованием, но всего в нескольких минутах езды от Лимассола. Дом Agia Mavri – это редкая возможность приобрести полностью действующий бизнес по краткосрочной аренде с подтвержденной прибыльностью. Вилла уже представлена на Airbnb и Booking.com и сочетает в себе стабильный доход от аренды с высоким потенциалом роста в популярном винодельческом регионе Кипра Лимассол. Инвестиционные преимущества о Потенциальный доход: стоимость...