

Вилла с бассейном по желанию в Пафосе

Пафос, Эмба



Price: 490,000 €

Specific details

Ads number	6562
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	187+33 m ²
Plot	300+270 m ²
Key Features	Отопление



Description

Вилла с бассейном по желанию в Пафосе. 3 спальная Вилла , расположенная в тихом жилом районе ЭМБА-Хлорака в 7 мин от Международной и Британской школ. Объект находится всего в 5 минутах от пляжей, в 10 минутах от центра Пафоса и Kings Avenue Mall, а также в 7 минутах от автомагистрали, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Общая крытая площадь виллы составляет 187 м². В доме предусмотрены 3 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой туалет. Просторная и светлая гостиная с обеденной зоной выполнена в формате open-plan и благодаря панорамным окнам гармонично соединяется с внешним пространством. Основные характеристики: Хозяйственное помещение с местом для стиральной и сушильной машин, раковины и холодильника Подготовка под электрические жалюзи и роллеты Подготовка под установку фотоэлектрической системы и системы «умный дом» Подготовка под зарядку электромобиля и видеодомофон Полная разводка кабельной системы для ТВ, телефона и интернета по всему дому Солнечная система нагрева воды и система давления воды Ванные комнаты с высококачественной отделкой: керамогранит, подвесные потолки, премиальная сантехника и аксессуары Датчики освещения на парковке и у главного входа Энергоэффективность класса А с повышенной тепло- и шумоизоляцией

Дополнительные опции: Частный бассейн Скрытая система кондиционирования VRV Тёплый пол (электрический или водяной с тепловым насосом) Терраса на крыше с внутренней лестницей, душем, туалетом и подготовкой под зону барбекю, рабочую поверхность, раковину и холодильник Возможность обустройства 4-й спальни или дополнительного помещения на крыше Дизайн интерьера согласно 3D-визуализациям Въездные ворота на парковку Покупатели также могут внести индивидуальные изменения в планировку, которые будут рассмотрены архитекторами и дизайнерами проекта. Объект подпадает под льготную ставку НДС 5% (при соблюдении условий), ставка 19% не применяется. Характеристики могут быть изменены и подлежат уточнению перед...