

Вилла на первой линии моря в пригороде Пафоса

Киссонерга, Пафос



Price: 2,950,000 €

Specific details

Ads number	5116
Bedrooms	5
Covered (m ²)	300 m ²
Plot	785 m ²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление



Description

Роскошная пятиспальная вилла на первой береговой линии в Киссонерге, Пафос — уникальное предложение, сочетающее стиль жизни премиум-класса и высокий инвестиционный потенциал. Объект был удостоен престижной награды European Property Awards 2019–2020. Вилла расположена всего в 400 метрах от строящейся новой марины Пафоса и в 10 минутах езды от торгового центра Kings Avenue Mall. Центр города находится всего в нескольких минутах езды. Участок с прямым выходом к песчаному пляжу и панорамными видами на Средиземное море и пристань делает эту недвижимость по-настоящему эксклюзивной. Эта ультрасовременная резиденция предлагает собственный инфинити-бассейн и продуманные до мелочей внутренние и внешние пространства. Вилла оснащена системой «умный дом», скрытыми кондиционерами VRV, системой тёплых полов, охранной и противопожарной сигнализацией с видеонаблюдением. Для повышения энергоэффективности установлены солнечные панели для нагрева воды, система давления воды, а также тепло- и звукоизоляция по самым высоким стандартам. Имеется сертификат энергетической эффективности. Внутри — светлая и просторная гостиная с камином и кухней, подвесные потолки, ванные комнаты отделаны мрамором, сантехника и мебель — премиум-класса. Вилла оснащена лифтом, обслуживающим все уровни, включая роскошную террасу на крыше с садом, зоной барбекю, винным баром, холодильником, раковиной с горячей и холодной водой, обеденной зоной, душем и туалетом. Дополнительные особенности включают систему структурированной проводки для ТВ, телефона и интернета по всей вилле, видеодомофон у главного входа, освещение с датчиками движения у входа и парковки, а также противоскользящую плитку или натуральный камень на террасе у бассейна. По желанию можно установить джакузи (внутри дома или на крыше), а также обустроить цокольный этаж под индивидуальные нужды: дополнительную спальню с санузлом, зону отдыха и релаксации, спортзал, кинотеатр, винный погреб, бар,...